



HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/19-ÉPO-1/01044-2/2025.

Ügyintéző: Kovárczi Enikő

Telefon: (+36 52) 511-029

Lelőhely-azonosító: 55 lelőhely

Tárgy: örökségvédelmi vélemény Komádi Város településrendezési eszközeinek 2025. évi módosításával kapcsolatban

Hiv. szám: K/1213-27/2025.

Tóth Ferenc polgármester úrnak

Komádi Város Polgármestere

Komádi

Hősök tere 4.

4138

Tisztelt Polgármester Úr!

A véleményező szervként, kulturális örökségvédelmi feladatkörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: örökségvédelmi hatóság) a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett E-TÉR egyeztető felületre feltöltött Komádi Város településrendezési eszközeinek 2025. évi módosításával kapcsolatban kialakított véleményét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 17. pontja alapján – világörökségi, műemléki és régészeti egyeztetési szakterület tekintetében – az alábbiak szerint adja meg.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 3. §-a szerint, a kulturális örökség védelme érdekében a köz- és magáncélú fejlesztéseket – így különösen a terület- és településfejlesztés, terület- és településrendezés, környezet-, természet- és tájvédelem és az ezzel kapcsolatos beruházások tervezését – e védelemmel összhangban kell végezni.

Komádi Város településrendezési eszközökről szóló rendelet módosítása során figyelemmel kell lenni a védett régészeti örökség helyben történő megőrzésének alapvető követelményére. A Lechner Tudásközpont által üzemeltetett közhiteles adatbázis alapján megállapítást nyert, hogy Komádi Város területén jelenleg 55 régészeti lelőhely ismert, egy Újiráz, egy Zsáka határába is átnyúlik.

A Kötv. 4. § (1) bekezdés szerint a kulturális örökség a nemzet egészének közös szellemi értékeit hordozza, ezért megóvása mindenkinek kötelessége. A régészeti örökség jogszabályban előírt védelmét az ingatlan tulajdonosának, a bérelőjének, a kezelőnek, a beruházónak és a kivitelezőnek biztosítani kell, tilos a régészeti örökség veszélyeztetése, elpusztítása.

Megállapításra került a benyújtott dokumentáció és a hatósági nyilvántartás összevetése alapján, hogy a 2. tervezési területen belül, a 3., 4. pontban leírt módosítással érintett területek régészeti lelőhelyet érintenek (azonosító: 84465). A véleményezési dokumentáció a régészeti érintettséget, a régészeti lelőhelyek poligonjait helyesen és teljes körűen tartalmazza.

A régészeti lelőhelyek olyan területek, ahol a régészeti örökség elemei történeti összefüggéseikben találhatóak. A Kötv. 19. § (2) bekezdése értelmében a régészeti örökség elemei eredeti helyzetükből csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el. Amennyiben a régészeti lelőhelyet érintően

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály

Építésügyi Osztály 1

4025 Debrecen, Hatvan utca 16. Telefon: (+36 52) 511-030 E-mail: epo1@hajdu.gov.hu

Hivatali kapu neve és KRID azonosítója: HBMKHEOF 667338324

bármilyen földmunkavégzésre kerül sor a Kötv. 22. § (1) bekezdése szerint a régészeti lelőhelynek a beruházással érintett részén az örökségvédelmi hatóság által előírt módszerekkel megelőző régészeti feltárást kell végezni.

Amennyiben Komádi Város területén a tervezési területeken tervezett beruházások valamelyike a **Kötv. 7. § 20. pontja szerinti nagyberuházásnak minősül, akkor a Kötv. 23/C. § (1) bekezdése alapján előzetes régészeti dokumentációt kell készíteni.**

Az előzetes régészeti dokumentáció a Kötv. 7. § 3. pontja alapján valamely terület régészeti érintettségének tisztázására, a régészeti örökség elemeire vonatkozó ismeretek (különösen a lelőhely jellegének, korának, kiterjedésének és intenzitásának) megszerzésére és pontosítására szolgáló, valamint az ebből következően elvégzendő régészeti feladatellátás formájának, idő- és költségvonzatainak meghatározásához hozzájáruló, az ismert adatok és források feldolgozásával, a lelőhely állapotában maradandó változással nem járó műszeres lelőhely-, illetve leletfelderítés, terepbejárás és próbafeltárás alkalmazásával készült dokumentum.

Az Övr. 40. § (7) bekezdés értelmében az előzetes régészeti dokumentációt a földmunkával járó tevékenység engedélyezésére vagy a földterület megszerzésére irányuló azon első hatósági eljárás megindítására irányuló kérelemhez kell mellékelni, amelyben a hatóság eljár vagy szakhatóságként vagy a szakkérdés vizsgálatával közreműködik.

A Kötv. 23/C. § (3) bekezdése alapján az előzetes régészeti dokumentációt a beruházóval kötött írásbeli szerződés alapján a jogszabályban kijelölt örökségvédelmi szerv Magyar Nemzeti Múzeum Közgyűjteményi Központ (1113 Budapest, Daróczi út 3. Koordinációs Igazgatóság, Régészeti Projektiroda: regeszetiprojektiroda@hnm.hu) készíti el.

A városban a védett műemlék református templom és kiemelten védett műemlék nagygazdaház épületei, valamint a református templom ex-lege műemléki környezetébe és a nagygazdaház műemléki környezetébe tartozó ingatlanok találhatóak.

A településrendezési eszközök jelen módosítása a kulturális örökség védett elemeit sem érdemben, sem hátrányosan nem érinti.

Jelen vélemény kiadmányozására a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal hatályos kiadmányozási szabályzata alapján az Építésügyi Osztály 1. vezetője jogosult.

Debrecen, időbélyegző szerint.

Tisztelettel:

Beregszászi Zsolt
osztályvezető

Erről értesülnek:

1. Címzett – E-TÉR felületen
2. Irattár